

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../QĐ-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 01 tháng 02 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chưa có điều kiện thi hành án

### **CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định 207/2022/DS-ST ngày 27/5/2022 của Tòa án nhân dân Quận 12;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án 631/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ công văn số 3282/CNGV ngày 02/12/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Căn cứ các biên bản xác minh ngày 18/3/2022 và 31/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với ông Lê Mậu Hòa và bà Nguyễn Thị Đào.

Địa chỉ: 100 Dương Quang Hàm, Phường 5, quận Gò Vấp.

Các khoản chưa có điều kiện thi hành:

Buộc ông Lê Mậu Hòa, bà Nguyễn Thị Đào có trách nhiệm trả lại cho ông Võ Công Chiến số tiền đặt cọc 2.000.000.000đ, tiền vi phạm hợp đồng đặt cọc 2.000.000.000đ, tổng cộng là 4.000.000.000đ ( Bốn tỷ đồng) ngay sau khi án có hiệu lực pháp luật. Việc giao nhận được thực hiện tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền hoặc do các bên tự thỏa thuận. Kể từ ngày ông Võ Công Chiến có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Lê Mậu Hòa, bà Nguyễn Thị Đào chưa thanh toán số tiền trên, thì ông Hòa, bà Đào còn phải trả thêm cho ông Chiến số tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả cho đến khi thi hành án xong bản án.

Kể từ ngày 01 tháng 02 năm 2023.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 2;
- VKSND quận Gò Vấp;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND P.5;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT, CHI CỤC TRƯỞNG**  
**PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



**Nguyễn Duy Hợp**